GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEGÅRD

www.holmegaard-gf.dk

Til medlemmerne

Kokkedal, november 2026

Referat fra ordinær

Generalforsamling

Tirsdag den 3. november 2026

Byens Hus

Forord

Bestyrelsen vil gerne takke alle, der deltog i generalforsamlingen. Anders Beck Thomsen styrede aftenen som dirigent og takkede af for god ro og orden. Mikkel Valentin takkede bestyrelsen for det store arbejde, den har lagt i årets løb.

Generalforsamlingen besluttede blandt andet:

- Beretning, regnskab og et revideret budget blev godkendt.
- Kontingentet fastholdes på 250 kr. Bestyrelsen arbejder hen imod, at det også kan betales via MobilePay.
- Der er afsat 10.000 kr. til et nyt bogføringssystem og hjemmesiden.
- De 20.000 kr., der var afsat til vejbump, er ikke længere øremærket, men indgår i foreningens økonomiske buffer og styrker likviditeten, indtil der ligger en plan.
- En deklarationsændring med forbud mod glaserede tegl og reflekterende tage blev vedtaget med 31 stemmer mod 6 og skal nu godkendes af kommunen.
- Leo Jensen, Christian Bager, Sanne Pisani og Peter Aarby blev genvalgt, og Simon Madsen er ny suppleant.

Christian Bager præsenterede kort foreningens nye hjemmeside, som forventes snart at erstatte den gamle.

Efter generalforsamlingen blev der serveret mad, og foreningens 60 års fødselsdag blev fejret med en stor lagkage.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Anders Beck Thomsen blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.

Beretningen var udsendt med indkaldelsen. Der kom følgende spørgsmål og kommentarer:

- **Hastighedsregulering:** Kommunen har en vejstrategi og har afvist foreningens forslag. Bestyrelsen afventer kommunens nye hastighedsstrategi, før det kan vurderes, om der skal gøres mere, og om strategien også omfatter elløbehjul, cykler og stisystemerne.
- **Vedligeholdelse af vejene:** Rugvænget 101 spurgte, hvorfor Rugvænget ikke er med. Bestyrelsen er ikke bekendt med eller involveret i, hvilke veje der skal renoveres. Kommunen har en serviceaftale med Colas. Bestyrelsen har spurgt kommunen, om Rugvænget kan komme med, men fået afslag med henvisning til aftalen. Bygvænget er blevet akutrepareret på grund af huller. Arbejdet med nyt asfaltslidlag er så småt ved at starte i Havrevænget, hvor der allerede står maskiner klar.
- **Hvem betaler hvad:** Bygvænget 801 mente, at foreningen ikke skal betale for noget, der er kommunens ansvar. Bestyrelsen er enig og svarede, at foreningen kun betaler for ting, der ligger ud over kommunens forpligtelser, f.eks. hjertestartere.

- **Campingvogne, hegn og parkering:** Der blev spurgt, hvorfor bestyrelsen går målrettet efter campingvogne. Det gør bestyrelsen ikke. Mikkel Valentin fortalte, at bestyrelsen har gået rundt i området og set på campingvogne, hække, hegn, parkering mv., og har kontaktet flere grundejere og bedt dem rette op. Det er vigtigt, fordi biler parkeret på vejene kan gøre det svært for beredskabet at komme frem i nødstilfælde. Der har også været tilfælde, hvor skraldet ikke blev tømt, fordi skraldebilen ikke kunne komme frem eller vende. Bestyrelsen beder kommunen kontakte medlemmerne, når foreningens deklarationer ikke er overholdt. Det er det enkelte medlems ansvar at overholde områdets vedtægter og deklarationer og at rette op på overtrædelser, som bestyrelsen eller kommunen påpeger.
- **Fastelavn:** Bygvænget 207 påpegede en fejl i beretningen om fastelavn. Fejlen er rettet. Fastelavnsfesten 2027 holdes søndag den 7. februar 2027 i Byens Hus.

Beslutning: **Beretningen blev godkendt.**

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.

Kasserer Leo Jensen fremlagde regnskabet for 2025/2026. Opkrævningen sker nu pr. mail i stedet for i postkassen, hvilket har gjort det lidt sværere at få de sidste betalinger ind. Da regnskab og budget blev lavet, havde 18 medlemmer ikke betalt kontingent. Nu mangler kun 2.

Beslutning: **Regnskabet blev godkendt. Det er vedlagt som appendiks 1.**

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år, og fastlæggelse af kontingent.

a. Budget for 2026 / 2027.

Leo Jensen gennemgik budgettet. Der kom forslag om at fjerne posten til bankgebyr og fonden til vejbump. Drøftelsen i korte træk:

- **Fond til vejbump:** Leo forklarede fonden. Flere ønskede en plan, før der afsættes penge. Ved vejbump skal det sikres, at snerydning og affaldsafhentning fortsat kan ske. Det er en del af den samlede høring.
- **Bogføringssystem og hjemmeside:** Posten til bankgebyr skal dække et nyt bogføringssystem og hjemmesiden. Bestyrelsen bruger meget tid på administration og vil gøre det nemmere fremover og mere enkelt, når den nuværende bestyrelse overdrager til den næste.
- **Kontingent som buffer:** Flere fandt, at et kontingent på 250 kr. som økonomisk buffer er en god idé.
- **Hjælp til vejbump:** Hvis der kommer en plan, vil Bygvænget 301 gerne hjælpe med pristjek og granskning.

Budgettet blev revideret således:

- De 20.000 kr. øremærkes ikke længere til vejbump, men indgår i den økonomiske buffer og styrker foreningens likviditet.
- Der afsættes 10.000 kr. til et nyt bogføringssystem og hjemmesiden.
- Overskud går til formuen og til fremtidige projekter.
- Bestyrelsen udarbejder en plan og et budget for vejbump, som præsenteres senere.

Beslutning: **Det reviderede budget blev godkendt. Budgettet er vedlagt som appendiks 1.**

b. Forslag til kontingent for 2026 / 2027.

Bestyrelsen foreslog et kontingent på 250 kr. Bestyrelsen arbejder hen imod, at kontingentet fremover kan betales både via MobilePay og bankoverførsel. Der blev også nævnt et forslag om dobbelt kontingent, så man betaler 500 kr. hvert andet år for at spare på gebyrer. Med det nye bogføringssystem fandt bestyrelsen det ikke nødvendigt.

Beslutning: **Forslaget blev godkendt.**

c. Forslag til deklarationsændring.

Forslaget stod i indkaldelsen som en vedtægtsændring, men vedrører udstykningsdeklarationerne.

Bestyrelsen foreslog en ændring af udstykningsdeklarationerne med forbud mod glaserede tegl og reflekterende tage. Forbuddet gælder ikke solceller. Flere mente, at formuleringen er for vag og skal præciseres, så det er klart, hvad der er omfattet, og hvor grænserne går.

Ændringen skal godkendes af kommunen, som er påtaleberettiget, og har ikke tilbagevirkende kraft.

Beslutning: **31 stemte for og 6 imod. Forslaget er vedtaget med mere end 2/3 af de afgivne stemmer.**

5. Forslag fra medlemmerne.

De indkomne forslag blev præsenteret sammen med bestyrelsens svar. Der var ingen kommentarer.

Skrald omkring skolen blev nævnt. Det er ikke et område for bestyrelsen, men en opgave for skolen, SSP og kommunen.

Beslutning: **Bestyrelsens svar blev godkendt.**

6. Valg af formand/kasserer.

Leo Jensen (kasserer) blev genvalgt. Mikkel Valentin (formand) var ikke på valg i år.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Christian Bager, Sanne Pisani og Peter Aarby blev genvalgt. Simon Madsen indtræder som suppleant.

Bestyrelsen er herefter som følger:

- Mikkel Valentin, Formand, Havrevænget
- Leo Jensen, Kasserer, Rugvænget
- Christian Bager, Sekretær, Bygvænget
- Sanne Pisani, Bestyrelsesmedlem, Rugvænget
- Anders Pedersen, Bestyrelsesmedlem, Rugvænget
- Peter Aarby, Suppleant, Bygvænget
- Simon Madsen, Suppleant, Havrevænget

Bestyrelsen opfordrer alle, der har lyst til at hjælpe foreningen, til at melde sig.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor Jan Hellen, Bygvænget 826, og revisorsuppleant Dorte Rye Christiansen, Havrevænget 312, blev begge genvalgt.

9. Eventuelt

- **Motorvej og støjværn:** Der blev nævnt et forslag om støjværn på motorvejsstrækningen tæt på området. Bestyrelsen går ikke ind i sagen, men opfordrer medlemmerne til selv at give deres mening til kende. Hvis kommunen ønsker foreningens input, stiller bestyrelsen op.
- **Beredskabsplaner:** Der bliver udarbejdet beredskabsplaner for området, som bl.a. omhandler ældre mennesker og nabohjælp ved katastrofer. Bestyrelsen forventer at få information om planerne.

Dirigent:

Anders Beck Thomsen

Referent:

Christian Bager

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Appendiks 1: Regnskab 2025/2026 og revideret budget 2026/2027

Grundejerforeningen Holmegård

Driftsregnskab for 01.09.25 - 31.08.26	Budget 2025/26	Real 2025/26	Regnskab 2024/25	**Budget 2026/27**
Kontingenter	61.500	57.000	61.500	61.500
Ikke betalt kontingent		4.500	455	
Diverse indtægter			50	
Indtægter i alt	**61.500**	**61.500**	**62.005**	**61.500**
Kontorudgifter	-5.000	-3.607	-3.635	-4.000
Bankgebyrer m.v.	-1.500	-1.189	-1.948	-10.000
Revision	-600		-300	-600
Bestyrelsesmøder	-4.500	-1.312	-3.056	-4.500
Generalforsamling	-7.500	-6.163	-3.620	-3.000
Fastelavn	-16.500	-15.180	-6.258	-15.000
Diverse udgifter	-1.000			-1.000
Hjertestarter service	-2.000	-685	-33.517	-1.000
Udgifter	**-38.600**	**-28.136**	**-52.334**	**-39.100**
Årets resultat	**22.900**	**33.364**	**9.671**	**22.400**

Regnskab 2026 / Budget 2027

Status per 31.08.26	Budget 2025/26	Real 2025/26	Regnskab 2024/25	**Budget 2026/27**
Tilgodehavende fra medlemmer	-	4.500		4.500
Andre tilgodehavender	0	0		
Bankkonto	56.776	80.353	50.988	103.253
Aktiver i alt	**56.926**	**84.853**	**50.988**	**107.753**
Gæld til medlemmer	250	-750	-250	-750
Anden gæld	600	-600	-600	-600
Nettoformue	**55.776**	**83.503**	**50.138**	**106.403**
Egenkapital primo	28.776	50.139	40.468	83.503
Bevægelse	27.000	33.364	9.671	22.400
Egenkapital i alt	**55.776**	**83.503**	**50.139**	**105.903**

Revisionspåtegning:

Foranstående regnskab er i overensstemmelse med foreningens bogholderi, der er revideret af Revisor.

Regnskabet er i overensstemmelse med vedtægternes krav og indeholder efter vores opfattelse de oplysninger, der er nødvendige til bedømmelse af årets drift og foreningens økonomiske stilling.

Bestyrelsen:
Kokkedal den .

Kokkedal den