GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEGÅRD

www.holmegaard-gf.dk

Referat fra Generalforsamling tirsdag den 4. november 2025.

Forord:
Bestyrelsen vil gerne takke alle, der deltog i generalforsamlingen. Det var en stor glæde at se så mange engagerede medlemmer deltage aktivt i debatten.

Vi vil samtidig opfordre alle medlemmer, der har mulighed for at bidrage, til at stille op som kandidater til bestyrelsen samt hjælpe med at udbrede kendskabet til foreningen og dens arrangementer, så endnu flere får lyst til at deltage.

Foreningen er desuden overgået til en ny mailadresse. I den forbindelse har der desværre været tekniske problemer, som har medført, at vi ikke har modtaget alle henvendelser fra medlemmerne. Det beklager vi, men forventer, at problemet nu er løst.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen afholdt et møde for at drøfte formandskabet. Mikkel Valentin overtager formandsposten fra Hossein Armandi.

Bestyrelsen er fremadrettet konstitueret således:

- **Formand:** Mikkel Valentin
- **Kasserer:** Leo Jensen
- **Sekretær:** Christian Bager
- **Bestyrelsesmedlem:** Sanne Pisani
- **Bestyrelsesmedlem:** Anders Petersen
- **Suppleant:** Peter Aarby

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**
   Anders Beck Thomsen blev valgt som dirigent.

2. **Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.**
   Hossein henviste til bestyrelsens beretning. Der var stor ros til opsætning af de 2 hjertestartere på Bygvænget 274 og Rugvænget 305. Beretningen blev godkendt.

3. **Forelæggelse af regnskab til godkendelse**
   Regnskabet og budgettet blev præsenteret af revisor Jan Hellen samt kasserer Leo Jensen. Der var identificeret fejl og derfor var budgettet ikke godkendt til Generalforsamlingen. Regnskabet blev godkendt med den forudsætning, at det opdaterede og underskrevet regnskab vedlægges referatet. Se appendiks 1.

4. **Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år, og fastlæggelse af kontingent.**
   Bestyrelsen forslog opkrævning af kontingent på 250 DKK. Ingen indvendinger og det blev godkendt.

5. **Forslag fra medlemmerne.**

1. **Forslag fra Cathrin Nord, Havrevænget 327, Fælles beredskabsplan**
   Forslaget blev indledt med et citat fra sangen *"Skyklapper"* af Rosa, som blev brugt til at understrege vigtigheden af **prepping** i lyset af den nuværende verdenssituation. Der blev talt om betydningen af godt naboskab, med konkrete eksempler på, hvordan man kan hjælpe hinanden i nærområdet og styrke fællesskabet.
   Der blev foreslået at udarbejde en *beredskabsplan* i fællesskabet, så alle ved, hvordan man skal handle i en krisesituation. Oplægsholderen appellerede til, at alle – også bestyrelsen – bør deltage aktivt i dette arbejde.
   Der var generel opbakning til tanken, men enighed om, at ansvaret ikke bør ligge direkte hos foreningen eller bestyrelsen. Fokus bør i stedet være på naboskab, gensidig hjælp og sund fornuft. Bestyrelsen besluttede at lade **Cathrin** udarbejde et udkast til et skriv, som kan sendes ud til foreningens medlemmer.

6. **Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen**.
1. Hossein beskrev kort, hvorfor han har valgt at fratræde som formand efter 18 år og at det har været en ære. Der var stor opbakning til Hosseins arbejde fra de fremmødte til generalforsamlingen, og der blev klappet. Hossein håber på nyt blod i bestyrelsen og en ny formand.
2. Sanne Pisani, Peter Aarby og Christian Bager fortsætter i bestyrelsen. Christian fortsætter som Sekretær og Peter Arby som suppleant.
3. Anders Petersen, Rugvænget 402 træder ind i bestyrelsen som Suppleant.

7. **Valg af medlemmer til revisorer og revisorsuppleanter**.
   Revisor: Jan Hellen, Revisor suppleant: Dorte Rye Christiansen, Havrevænget 312 ønskede at fortsætte. Ingen indvendinger og blev genvalgt.

8. **Eventuelt.**
1. Der blev drøftet en mulig ændring af vedtægterne med henblik på at forbyde glaseret tegl eller tegl med stærk genskin/refleksion. Beboere har haft kontakt kommunen men det har ikke givet resultat. Bestyrelsen tager forslaget op på et bestyrelsesmøde og beslutter, om der skal arbejdes videre med forslaget og eventuelt indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling eller om det kommet på næste ordinære generalforsamling. Flere i bestyrelsen udtrykte bekymring for, at de mangler kompetencer og ressourcer til at udarbejde en sådan ændring men vil tage fat i kommunen.
2. Et forslag om lønning af bestyrelsen blev nævnt. Bestyrelsen tager forslaget op på et bestyrelsesmøde
3. Der blev også drøftet lukning og reparation af Rugvænget efter det store arbejde. Det skulle være planlagt.
4. Hastighedsproblemer på vejene, hvor både person -og skraldebiler kører for hurtigt. Mulige løsninger som hastighedsreduktion og chikaner blev foreslået. Emnet tages op på næste bestyrelsesmøde, og kommunen vil blive kontaktet.
5. Der blev ikke valgt en ny formand, men bestyrelsen konstituerer sig på første bestyrelsesmøde med ny formand.

Ordstyrer: Referent:

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Driftsregnskab for 01.09.2024-31.08.2025	Real 2023/24	Budget 2024/25	Real 2024/25	Budget 2025/26
Kontingent	-	61.500	61.500	61.500
Rykkergebyr	-	-	455	-
Andre indtægter	-		50	-
Indtægter i alt	-	61.500	62.005	61.500
Kontorudgifter	3.706	5.000	3.635	-5.000
Bankgebyr	786	1.000	1.948	-1.500
Revision	600	600	300	-600
Bestyrelsmøder	4.471	4.500	3.056	-4.500
Generalforsamling	6.988	7.500	3.620	-7.500
Fastelavn	6.659	16.500	6.258	-16.500
Andre udgifter		1.000		-1.000
Hjertestarter køb/service			33.517	-2.000
Udgifter	**23.210**	**36.100**	**52.334**	**-38.600**
Årets reslutat	**(23.210)**	**25.400**	**9.671**	**22.900**

Status per 31.08.2025	Real 2023/24	Budget 2024/25	Real 2024/25	Budget 2025/26
Tilgodehavende fra medlemmer	245	245	-	-
Forudbetalinger	-	-	-	-
Bankkonto	40.834	66.233	50.988	50.988
Aktiver i alt	**41.079**	66.478	50.988	50.988
Gæld til medlemmer	10	10	250	250
Anden gæld	600	600	600	600
Nettoformue	**40.469**	65.868	50.138	50.138
Egenkapital primo	63.678	40.468	40.468	38.600
Bevægelse	(23.210)	25.400	9.671	22.900
Egenkapital i alt	**40.468**	65.868	50.139	61.500

Bestyrelsen:

Kokkedal den 17/11-2025

Revisionspåtegning:

Foranstående regnskab er i overensstemmelse med foreningens bogholderi, der er revideret af ~~os~~ underskrevne.

Regnskabet er i overensstemmelse med vedtægternes krav og indeholder efter vores opfattelse de oplysninger, der er nødvendige til bedømmelse af årets drift og foreningens økonomiske stilling.

Kokkedal den 15.11.2025

Appendiks 1: