GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEGÅRD

www.holmegaard-gf.dk

Referat fra Generalforsamling tirsdag den 5. november 2024.

Forord:
Bestyrelsen vil gerne takke alle, der deltog i Generalforsamlingen. Det er fantastisk, at så mange deltog og var aktive i debatten. Vi beklager dog, at der ikke var nok mad til alle – det skal naturligvis ikke ske fremover.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**
   Peter Aaby blev valgt som dirigent.

2. **Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.**
   Hossein henviste til bestyrelsens udsendte beretning. Der var ingen spørgsmål, og beretningen blev godkendt.

3. **Forelæggelse af regnskab til godkendelse**
   Regnskabet blev præsenteret af Anders. Revisionshonorar på 600 kr. i regnskabet var glemt og en tilsvarende fejl dermed også indeholdt i det fremsendte budgetforslag for 24/25. Regnskabet blev godkendt under den forudsætning, at det opdaterede regnskab vedlægges referatet. Se appendiks 1.

4. **Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år, og fastlæggelse af kontingent.**

   Ændringsforslag om at skære ned på **antallet** af revisorer og revisorsuppleanter til èn revisorer og èn revisorer suppleant.
   Der var ingen indvendinger fra generalforsamlingen, og forslaget blev godkendt med de krævede 2/3 flertal for en ændring af vedtægternes §7 pkt. 8.

   Bestyrelsen forslog opkrævning af **kontingent** på 250 DKK. Der var ingen kommentarer fra generalforsamlingen, og budget og kontingent for 2024/25 blev samtidigt godkendt.

5. **Forslag fra medlemmerne.**
   1. Forslag fra Helle Armandi, Bygvænget 238. Opsætning af en Hjertestarter.
   Helle præsenterede kort sit forslag herunder hvorfor hun finder, at opsætning af tilgængelige hjertestartere i vores område er vigtig. Der blev uddelt et kort til de fremmødte medlemmer over hjertestartere i området, som viste, at der i Bygvænget og Rugvænget er langt til nærmeste hjertestarter – op til 10 min. På Kokkedal Skole / Egedalshallen er der dog en mulighed for at hente en hjertestarter.
   I Havrevænget er der derimod en offentlig Hjertestarter, der finansieres privat.

   Lasse fra bestyrelsen forklarede kort om vigtigheden af, at hjertestarterne løbende bliver serviceret og vil gerne hjælpe Helle med at undersøge mulighederne for, hvad der kan sættes op i området. Bl.a. skal det undersøges, om Trygfonden / Hjerteforening kan være finansielt behjælpelige. Der var stor opbakning til forslaget, og der arbejdes videre med

forslaget. Grunderforeningen gav bemyndigelse til indkøb af hjertestartere indenfor en økonomisk ramme på 25.000 kr.

2. **Forslag fra Bent Petersen: Der ønsker omgående og totalforbud mod glaseret tegltag i grundejerforeningen Holmegård. Gerne med tilbage virkende kraft.**

Der er intet forbud mod glaseret tegl, og det er et kommunalt anlæggende at skulle ændre på dette evt. forbyde sådanne tage. Forslaget frafaldes, da der ikke var nok tilslutning til at anbefale et forbud.

6. **Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen**.

1) Hossein beskrev kort, hvorfor han har ønsket at fratræde som formand efter 17 år. Der var stor opbakning til Hosseins arbejde fra de fremmødte til generalforsamlingen, og der blev klappet. Hossein valgte herefter at forblive i bestyrelsen som formand.
2) Mikkel Vallentin, Havrevænget 326 ønskede at stille op til bestyrelsen og blev valgt ind. Velkommen til.
3) Leo Jensen, Rugvænget 104 ønskede at stille op til bestyrelsen og blev valgt ind som Kasserer. Velkommen til.
4) Peter Aarby, Bygvænget 817, indvilgede i at stille op som Suppleant og blev valgt ind. Velkommen til.
5) Sanne Pisani og Christian Bager fortsætter i bestyrelsen. Christian fortsætter som Sekretær.
6) Cathrin Nord, Anders Thomsen, Lars Ole Olsen udtræder af bestyrelsen.

7. **Valg af medlemmer til revisorer og revisorsuppleanter**.

Revisor: Jan Hellen, Revisor suppleant: Dorte Rye Christiansen, Havrevænget 312 ønskede at fortsætte og blev valgt.

8. **Eventuelt.**

1) Nedfaldsfrugter og fuglemad tiltrækker rotter – vær opmærksom på dette.
2) Alle indkaldelser og meddelelser fra bestyrelsen vedr. Grundejerforeningen vil fremover være digitale (mail, Facebook og hjemmesiden). Bestyrelsen vil i højre grad også prøve at sende skrivelser ud på engelsk.
3) 700 vejen på Bygvænget bliver i højere grad brugt som på -og aflæsningsplads samt parkering for andre end beboerne. Der køres også ret hurtigt på disse små veje, som ikke er dimensioneret til hverken uvedkommende parkering eller høj hastighed. Der er taget kontakt til Kokkedal skole, men Bestyrelsen vil igen diskutere spørgsmålet på et kommende bestyrelsesmøde
4) Der blev diskuteret problematikken med nåletræer på Havre -og Rugvænget. Træerne blokerer bl.a. kloaker i området, og de store træer skygger også for haver. Beboerne på disse veje vil afholde en afstemning, om man ønsker træerne fjernet eller ikke, da flere tidligere har ønsket, at de forbliver.

Hossein Armandi

Formand: Hossein Armandi

Peter Aarby

Dirigent: Peter Aarby

Appendiks 1:

Grundejerforeningen Holmegård

Driftsregnskab for 01.09.2023 - 31.08.2024	Real 2022/23	Budget 2023/24	Real 2023/24
Kontingenter	61.500		-
Rykkergebyrer	1.490	-	-
Andre indtægter	-	-	-
Indtægter i alt	**62.990**	**-**	**-**
Kontorudgifter	9.171	5.000	3.706
Bankgebyrer m.v.	360	400	786
Revision	600	600	600
Bestyrelsesmøder	3.845	4.500	4.471
Generalforsamling	7.409	7.500	6.988
Fastelavn	11.007	16.500	6.659
Diverse udgifter	-	1.000	-
Udgifter	**32.392**	**35.500**	**23.210**
Årets resultat	**30.598**	**(35.500)**	**(23.210)**

Status per 31.08.2024	Real 2022/23	Budget 2023/24	Real 2023/24
Tilgodehavende fra medlemmer	245	245	245
Forudbetalinger	-	-	-
Bankkonto	64.043	28.543	40.834
Aktiver i alt	**64.288**	**28.788**	**41.079**
Gæld til medlemmer	10	10	10
Anden gæld	600	600	600
Nettoformue	**63.678**	**28.178**	**40.469**
Egenkapital primo	33.080	63.678	63.678
Bevægelse	30.598	(35.500)	(23.210)
Egenkapital i alt	**63.678**	**28.178**	**40.468**

Bestyrelsen:

Revisionspåtegning:
Foranstående regnskab er i overensstemmelse med foreningens bogholderi, der er revideret af os.

Regnskabet er i overensstemmelse med vedtægternes krav og indeholder efter vores opfattelse de oplysninger, der er nødvendige til bedømmelse af årets drift og foreningens økonomiske stilling.

Grundejerforeningen Holmegård

Driftsregnskab for 01.09. - 31.08.	Budget 2023/24	Real 2023/24	Budget 2024/25
Kontingenter		-	61.500
Rykkergebyrer	-	-	-
Diverse indtægter	-	-	-
Indtægter i alt	**-**	**-**	**61.500**
Kontorudgifter	5.000	3.706	5.000
Bankgebyrer m.v.	400	786	1.000
Revision	600	600	600
Bestyrelsesmøder	4.500	4.471	4.500
Generalforsamling	7.500	6.988	7.500
Fastelavn	16.500	6.659	16.500
Diverse udgifter	1.000	-	1.000
Udgifter	**35.500**	**23.210**	**36.100**
Årets resultat	**(35.500)**	**(23.210)**	**25.400**

Budget 2024 / 2025

Status per 31.08.2024	Budget 2023/24	Real 2023/24	Budget 2024/25
Tilgodehavende fra medlemmer	245	245	245
Andre tilgodehavender	-	-	-
Bankkonto	28.543	40.834	66.233
Aktiver i alt	**28.788**	**41.079**	**66.478**
Gæld til medlemmer	10	10	10
Anden gæld	600	600	600
Nettoformue	**28.178**	**40.469**	**65.868**
Egenkapital primo	63.678	63.678	40.468
Bevægelse	(35.500)	(23.210)	25.400
Egenkapital i alt	**28.178**	**40.468**	**65.868**