GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEGÅRD

www.holmegaard-gf.dk

Referat af

Generalforsamling

Tirsdag den 7. november 2023 kl. 19.00 – 22.00
i mødesalen på Kokkedalskolen Vest

Der var tilmeldt 80 personer til generalforsamlingen, men kun 75 mødte op.

Formand Hossein Armandi bød de fremmødte velkommen til generalforsamlingen 2023 takkede samtidig Peter Hansen for hans mangeårige virke som kasserer i foreningen. Hossein udtrykte, at det var et stort tab for foreningen at Peter har valgt at stoppe. Hossein takkede også Michael Huusom og Carsten Linee for deres arbejde i bestyrelsen.

Hossein takkede Peter Aarby og Cathrin Nord for deres store arbejde i forbindelse undersøgelserne om indførelse af fjernvarme i vores område.

1. Valg af dirigent.
Peter Aarby, Bygvænget 817, blev valgt som dirigent. Peter Aarby takkede for valget, og erklærede generalforsamlingen for lovlig indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.
Hossein Armandi henviste til den udsendte beretning og nævnte specielt, at bestyrelsen havde formået borgmesteren til to gange at besigtige området.

Han bad derefter Peter Aarby fortælle om arbejdet med tilbud om fjernvarme til vores område. Nordfors havde ikke været lydhør over for vores reaktioner på udrulningsplanen, hvorfor vi sammen med de to nabogrundejerforeninger havde forsøgt at engagere lokalpolitikerne. Det havde været nytteløst. Kommunen nedsatte dog en arbejdsgruppe med Johan Vedel som formand og med repræsentanter fra de tre grundejerforeninger, som tilsammen har 822 parceller. Et konsulentfirma (Transition) blev hyret af kommunen til at opstille skitseforslag til alternative fjernvarmeløsninger. Forslaget viste, at det formentlig giver god mening at etablere et sådant anlæg i privat regi (f.eks. som andelsselskab), men grundejerforeningsrepræsentanterne fandt, at der var for mange ubesvarede spørgsmål til, at man ville anbefale det overfor de 822 grundejere. Efterfølgende har Borgmesteren meddelt, at det omtalte forslag ikke falder indenfor Varmeforsyningslovens rammer, og kommunen og dermed Norfors derfor ikke kan medvirke i projektet. Dette var ellers blevet stillet i udsigt af konsulentfirmaet og en præmis for vores deltagelse i arbejdet. Forløbet er beskrevet i en skrivelse, som sendt eller ved at blive sendt til de tre foreningers medlemmer.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
Resultatet for året blev et overskud på kr. 30.598 mod et budgetteret overskud på kr. 25.100. Der blev i regnskabsåret opkrævet kontingent på kr. 250 per husstand. Egenkapitalen per 31.08.2023 udgjorde kr. 63.678.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet, der blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår og fastlæggelse af kontingent.

a. Budget for 2023 / 2024

b. Bestyrelsen foreslår, at der ikke bliver opkrævet kontingent for regnskabsperioden 2023 / 2024.

Budget og kontingent blev godkendt

5. Forslag fra medlemmerne.
Christian Bager, Bygvænget 702, foreslog at grundejerforeningen opretter et samarbejde med Kattens Værn om at fjerne vilde katte i området.

Forslaget blev livligt diskuteret og kom til afstemning. Det blev vedtaget at bemyndige bestyrelsen til at indgå en aftale med Kattens Værn til et maksimum budget af kr. 10.000 per år.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Formand (2 år)	Hossein Armandi, Bygvænget 238
Kasserer (1 år)	Anders Beck Thomsen, Bygvænget 237
Bestyrelsesmedlem (2 år)	Christian Bager, Bygvænget 702

7. Valg af medlemmer til revisorer og revisorsuppleanter.

Revisor	Søren Bek, Havrevænget 313
Revisor	Jan Hellen, Bygvænget 826
Revisorsuppleant:	Anita Nilsson, Bygvænget 705
Revisorsuppleant:	Dorte Rye Christiansen, Havrevænget 312

8. Eventuelt.
En grundejer spurgte om, hvorvidt, der er trusler om privatisering af veje og stier. Peter Hansen svarede, at det er en død sild, takket være at bestyrelsen i samarbejde med andre grundejerforeninger i kommunen lagde et massivt pres på politikerne for nogle få år siden.

En grundejer spurgte om, hvornår det forventes at byggeriet på skolen er afsluttet og adgangsvejen fra Rugvænget bliver lukket. Sanne Pisani svarede, at det forventes at ske i slutningen af maj 2024.

Herpå erklærede dirigenten dagsordenen for udtømt. Derpå takkede Hossein Armandi dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og alle andre for fremmødet.

Efter generalforsamlingen fortalte Johan Vedel, projektleder for Energicenter og Iværksættermiljø fra Fredensborg Kommune om Transitions alternative forslag til fjernvarme. Dette var selvsagt meget investeringstungt, men så i øvrigt økonomisk rimeligt ud. Johan forklarede, hvorfor Nordfors indenfor en overskuelig fremtid ikke vil levere fjernvarme til vores område. Politisk er det besluttet, at naturgas helt skal udfases til private boliger, hvorfor det bliver nødvendigt inden da af anvise alternativer til gas.

Nordfors har i øvrigt store økonomiske problemer, som følge af ny lovgivning, og der forventes kr. 2.500 i ekstraregninger per husstand i 2024 og derefter kr. 600 per år for affaldshåndtering.

Derefter blev der serveret smørrebrød samt øl, vand og vin.

Således passeret: Kokkedal, 8. november 2023

Hossein Armandi

Formand: Hossein Armandi

Peter Aarby

Dirigent: Peter Aarby