GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEGÅRD

www.holmegaard-gf.dk

Til medlemmerne

Kokkedal, 2026

Hermed indkaldes til ordinær

Generalforsamling

Tirsdag den 3. november 2026 kl. 18.00 til 22.00

Mødested: Byens Hus

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen peger på Anders Beck Thomsen

2. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.

Beretning vedlagt.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.

Regnskabet for 2025/2026 fremlægges ved generalforsamlingen og fremsendes efterfølgende med referatet.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år, og fastlæggelse af kontingent.

a. Budget for 2026 / 2027.

Budget fremlægges ved generalforsamlingen.

b. Forslag til kontingent for 2026 / 2027.

Forslag: der opkræves kontingent på 250 DKK. Kontingentet kan fremover betales både via MobilePay og bankoverførsel.

c. Forslag til vedtægtsændringer.

Forbud mod glaserede tegl og reflekterende tagbeklædning. Forslaget kræver, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for. Afstemningen sker ved håndsoprækning, og der foretages en optælling, hvis udfaldet er uvist. Vedtagelse skal derefter godkendes hos kommunen og indebærer ingen tilbagevirkende kraft.

5. Forslag fra medlemmerne.

Såfremt medlemmerne har forslag, skal disse fremsendes pr. mail til bestyrelsen senest den 1. oktober, jf. vedtægternes § 7, stk. 2.

6. Valg af formand/kasserer.

Formand vælges for 2 år ad gangen i ulige år, kasserer i lige år, jf. vedtægternes § 7, stk. 1, nr. 6.

Leo Jensen (kasserer) er på valg.

Mikkel Valentin (formand) er ikke på valg i år.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen, inkl. funktioner, er som følger:

- Mikkel Valentin, Formand, Havrevænget (ikke på valg i år)
- Leo Jensen, Kasserer, Rugvænget (på valg, jf. punkt 6)

- Christian Bager, Sekretær, Bygvænget (på valg)
- Sanne Pisani, Bestyrelsesmedlem, Rugvænget (på valg)
- Anders Pedersen, Bestyrelsesmedlem, Rugvænget (ikke på valg i år)
- Simon Madsen, Bestyrelsesmedlem, Havrevænget (indtræder)
- Peter Aarby, Suppleant, Bygvænget (på valg)

Bestyrelsen mangler pt. suppleanter. Bestyrelsen opfordrer særligt beboere på Rugvænget og Havrevænget til at melde sig som suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Bestyrelsen foreslår genvalg:

- Revisor: Jan Hellen, Bygvænget 826
- Revisorsuppleant: Dorte Rye Christiansen, Havrevænget 312

9. Eventuelt

Bestyrelsens beretning 2025-2026

Bestyrelsen vil først og fremmest gerne byde alle nye grundejere hjerteligt velkommen. Vi håber, at I hurtigt falder til og bliver glade for at være en del af Grundejerforeningen Holmegård. Bestyrelsen arbejder på en velkomstmail til nye beboere.

Grundejerforeningen har i år 60 års jubilæum, da foreningen blev stiftet i marts 1966.

I det følgende ønsker bestyrelsen at dele nogle af de væsentligste punkter fra årets beretning:

Grantræer på Rugvænget

En stor del af beboerne i området ønskede ved afstemning at få fjernet og genplantet grantræerne i rabatterne på Rugvænget, og bestyrelsen har derfor siden april 2026 været i dialog med Fredensborg Kommune om sagen. Kommunen har flere gange fastholdt en afvisning med henvisning til kommunens træstrategi, senest i juli 2026. Bestyrelsen arbejder videre med sagen, herunder en mulig henvendelse til udvalgsformanden på politisk niveau.

Hastighedsregulering på stamvejene

Kommunen har i årets løb bekræftet, at den hverken vil medfinansiere vejbump eller godkende den løsning, foreningen har foreslået, og at kun bump i asfalt (3 til 4 gange dyrere end gummibump) kan godkendes.

Kommunen har også afvist foreningens første udkast til løsning og har i stedet henvist til Trafikudvalgets kommende beslutning om en generel hastighedsplan for kommunens veje, som bestyrelsen afventer.

Bestyrelsen forhører sig desuden hos kommunen, om der kan etableres vejbump i forbindelse med den planlagte renovering af vejene. Bestyrelsen følger fortsat sagen.

Hjemmeside

Efter flere henvendelser har bestyrelsen kigget på at opdatere den eksisterende hjemmeside og sikre, at der er den rigtige info, samt vil arbejde med et nyt design.

Deklarationer og overholdelse

Det er den enkelte grundejers eget ansvar at overholde foreningens deklarationer. Deklarationerne kan findes på grundejerforeningens hjemmeside.

Bestyrelsen har i årets løb henvendt sig direkte til de medlemmer, hvor reglerne for hegn, trailere og campingvogne ikke er overholdt, og har derudover udsendt informationsbreve til medlemmerne.

Ejendomsmæglerne er bl.a. blevet opfordret til at fjerne skilte fra indfaldsvejene, da de skærmer for udsigten.

Bestyrelsen fremsætter ikke i år forslag om åbning af hegnsbestemmelsen på generalforsamlingen.

Støjende adfærd

Bestyrelsen har i årets løb behandlet enkelte sager om gentagne overtrædelser af reglerne for støjende arbejde og redskaber uden for de tilladte tidsrum. Tidsrummene fremgår af foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at vise hensyn til naboerne. Henvendelser om gentagne overtrædelser sendes til bestyrelsen, som herefter sørger for intern videreformidling.

Fastelavn

Årets fastelavnsfest blev afholdt med 106 tilmeldte (66 voksne og 40 børn) og modtog meget positiv feedback fra deltagerne. Der var kaffevogn, og der blev serveret lækre sliders fra Bøf og Bolle. Børnene fik slået katten af tønden og fik uddelt slik.

Budgettet var 16.500 DKK, og det reelle forbrug blev 12.500 DKK.

Sæt allerede nu kryds i kalenderen til næste års fastelavnsfest den 6. februar 2027 i Byens Hus.

Økonomi

Bestyrelsen bruger meget tid på at rykke medlemmer for manglende betaling. For at gøre det nemmere for alle indføres derfor MobilePay som betalingsmulighed ved siden af bankoverførsel.

Bestyrelsen foreslår, at der opkræves kontingent for regnskabsperioden 2026/2027.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Tilmelding til Generalforsamling

Der bydes, som de tidligere år, på lidt at spise samt øl, vand og vin. Vi anbefaler, at man selv medbringer stålbestik, da vi kun stiller engangspaptallerkener og -drikkeglas til rådighed.

Tilmelding sker i to trin. Husk begge dele:

1. Tilmelding til selve generalforsamlingen, af hensyn til bordopstilling.

2. Besked om I ønsker at deltage i spisningen, af hensyn til indkøb af mad og drikke.

Begge dele sendes samlet i én e-mail til **bestyrelse@holmegaard-gf.dk** senest den **26. oktober 2026** med følgende oplysninger:

- Vejnavn og husnummer
- Antal deltagere
- Om I ønsker at deltage i spisningen, og i så fald hvor mange (ja/nej + antal)