GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEGÅRD

www.holmegaard-gf.dk

Til medlemmerne ... Kokkedal, 9 oktober 2025

Hermed indkaldes til ordinær

Generalforsamling

Tirsdag den 4. november 2025 kl. 18.00 – 21.30

Mødested: Kantinen – Kokkedal skolen Vest

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**
   Bestyrelsen peger på Anders Beck Thomsen

2. **Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.**
   Beretning vedlagt.

3. **Forelæggelse af regnskab til godkendelse**.
   Regnskab fremlægges ved generalforsamling.

4. **Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år, og fastlæggelse af kontingent.**

   a. Budget for 2025 / 2026.
      Budget fremlægges ved generalforsamling.

   b. Forslag til kontingent for 2025 / 2026.
      Forslag – der opkræves kontingent – 250 DKK.

5. **Forslag fra medlemmerne.**
   a. Cathrin Nord, Havrevænget 327,
   Skal vi have en fælles beredskabsplan i Grundejerforeningen? Vil Cathrin uddybe?

6. **Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen**.

Formand	Hossein Armandi ønsker at udtræde af bestyrelsen
Kasserer	Leo Jensen ønsker at fortsætte
Sekretær	Christian Bager ønsker at for forsætte
Bestyrelsesmedlem	Sanne Pisani ønsker at fortsætte
Bestyrelsesmedlem	Mikkel Valentin ønsker at fortsætte
Suppleant	Peter Arby ønsker at fortsætte

7. **Valg af medlemmer til revisorer og revisorsuppleanter**.

Revisor:	Bestyrelsen foreslår Jan Hellen
Revisor suppleant	Dorte Rye Christiansen, Havrevænget 312

8. **Eventuelt**
Intet

Bestyrelsens beretning 2025-2026
Bestyrelsen vil først og fremmest gerne byde alle nye grundejere hjerteligt velkommen. Vi håber, at I hurtigt falder til og bliver glade for at være en del af Grundejerforeningen Holmegård.

I det følgende ønsker bestyrelsen at dele nogle af de væsentligste punkter fra årets beretning:

Bestyrelsens sammensætning
Efter 18 års tro tjeneste har vores formand, Hossein Armandi, besluttet at træde tilbage som formand for bestyrelsen. Bestyrelsen vil gerne rette en stor tak for hans mangeårige og betydelige indsats for foreningen.

Der er nu behov for nye kræfter i bestyrelsen, og vi opfordrer alle medlemmer, der har mulighed for at yde en indsats, til at stille op som kandidater. Uden fornyelse risikerer bestyrelsen ikke at kunne fortsætte arbejdet, og i værste fald kan foreningen blive overtaget af kommunen. Dette vil kunne medføre, at vores veje privatiseres, så vi selv skal afholde udgifter til vedligehold, snerydning, fejning m.v.

Vi har brug for både ny formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Interesserede kan kontakte Hossein Armandi på mail hossein@armandi.dk eller mobil 30 83 24 29.

Parkering af trailere ved offentlige parkeringspladser.
Bestyrelsen har modtaget en række klager over trailere m.v., der er parkeret på offentlig vej i grundejerforeningens område. I den forbindelse blev der udsendt en henstilling til alle medlemmer.

Bestyrelsen vil gerne gentage gældende regler: Påhængskøretøjer med en tilladt totalvægt under 3.500 kg (herunder trailere og campingvogne) samt traktorer og motorredskaber må ikke parkeres på offentlig vej eller på kommunale parkeringspladser i mere end 18 timer. For køretøjer og påhængskøretøjer med en tilladt totalvægt over 3.500 kg gælder, at de ikke må parkeres på kørebaner eller offentlige parkeringspladser i mere end 2 timer.

Hundeejere
Foreningen har tidligere iværksat en kampagne for at få hundeejere til at samle op efter deres hunde, hvilket har haft en positiv effekt i området. Desværre oplever vi fortsat, at enkelte ikke følger opfordringen. Bestyrelsen håber på en fortsat positiv udvikling og ansvarlig adfærd fra alle hundeejere.

Fart på stamvejene
Efter henvendelser fra flere beboere har bestyrelsen udsendt en henstilling om at sænke farten på stamvejene. Kommunen har i en periode opsat mobile fartvisere, og vi håber, at bilisterne også fremover vil udvise hensyn. Emnet vil blive taget op til yderligere drøftelse med henblik på at styrke trafiksikkerheden i området.

Hjertestartere
På generalforsamlingen blev det besluttet at opsætte to yderligere hjertestartere i foreningen, så vi nu i alt råder over tre hjertestartere i området. De nye hjertestartere er opsat på Bygvænget 274 og Rugvænget 305. Det håber vi kan øge trygheden for alle beboere.

Fastelavn
Årets fastelavnsfest blev i år afholdt på utraditionel vis i Byens Hus, hvor vi satte rekord i antal deltagere. Både børn og voksne bidrog til en festlig dag med god stemning. Bestyrelsen modtager gerne feedback på arrangementet, da vi løbende arbejder på at gøre festen endnu bedre.

Til Fastelavn 2026 håber vi at kunne gøre endnu mere ud af festlighederne og forventer at vende tilbage til Kokkedal Skole. Da fastelavn i 2026 falder i uge 7, planlægger vi at afholde arrangementet ugen efter, i håb om at flere kan deltage.

Husk, at fastelavnsfesten er for både store og små. Yderligere information fremsendes, når vi nærmer os fastelavn

Økonomi
Mere info fra Kasserer, Leo Jensen.

Bestyrelsen foreslår, at der opkræves kontingent for regnskabsperioden 2025/2026

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Tilmelding til Generalforsamling

Der bydes – som de tidligere år – på lidt at spise samt øl, vand og vin. Vi anbefaler, at man selv medbringer stålbestik, da vi kun stiller engangspaptallerkener og -drikkeglas til rådighed.

Af hensyn til bordopstilling samt indkøb af mad og drikke bedes I tilmelde jer generalforsamlingen senest den 24. oktober ved at sende en e-mail til **bestyrelse@holmegaard-gf.dk** med angivelse af vejnavn og husnummer, antal deltagere **samt oplysning om, hvorvidt I ønsker at deltage i spisningen.**