GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEGÅRD

www.holmegaard-gf.dk

Til medlemmerne ... Kokkedal, 5. oktober 2024

Hermed indkaldes til ordinær

Generalforsamling

Tirsdag den 5. november 2024 kl. 18.30 – 21.00

Mødested: Kantinen – Kokkedal skolen Vest

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**

2. **Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.**
   Beretning vedlagt.

3. **Forelæggelse af regnskab til godkendelse**.
   Regnskab vedlagt.

4. **Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år, og fastlæggelse af kontingent.**

   a. Budget for 2024 / 2025.
      Budget vedlagt.

   b. Forslag til kontingent for 2024 / 2025.
      Forslag – der opkræves kontingent – 250 DKK.

5. **Forslag fra medlemmerne.**
   1. Forslag fra Helle Armandi, Bygvænget 238. Opsætning af en Hjertestarter fra Falck.
      a. Mere info ved Mødet
   2. Forslag fra Bent Petersen: Jeg ønsker omgående og totalforbud mod glaseret tegltag i grundejerforeningen Holmegård. Gerne med tilbage virkende kraft
      a. Mere info ved mødet
   3. Forslag fra bestyrelse: Ændringsforslag at skære ned på revisorer og revisorer suppleanter til en revisorer og en revisorer suppleant.
      a. Mere info ved mødet

6. **Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen**.

Formand	Hossein Armandi ønsker at udtræde af bestyrelsen
Kasserer	Anders Thomsen ønsker ikke at genopstille
Sekretær	Christian Bager ønsker at for forsætte
Bestyrelsesmedlem	Sanne Pisani ønsker at fortsætte
Bestyrelsesmedlem	Cathrin Nord ønsker at udtræde af bestyrelsen
Suppleant	Lars Ole Olsen ønsker at udtræde af bestyrelsen

7. **Valg af medlemmer til revisorer og revisorsuppleanter**.

Revisor:	Bestyrelsen foreslår Jan Hellen
Revisor suppleant	Dorte Rye Christiansen, Havrevænget 312

8. **Eventuelt.**

Intet

Bestyrelsens beretning 2023-2024
Først og fremmest vil vi gerne byde alle nye grundejere velkommen. Vi håber, I finder jer tilpas i grundejerforeningen Holmegård.
Bestyrelsen ønsker at dele nogle af de vigtigste punkter fra vores årsberetning:

Bestyrelsens sammensætning
Den siddende bestyrelse opfordrer specielt unge grundejere til at engagere sig i bestyrelsesarbejdet.

Valg til bestyrelsen
Vores formand Hossein Armandi har efter 18 års tro tjeneste besluttet at trække sig som formand af bestyrelsen. Vi siger tak for hans kæmpe indsats.

Bestyrelsesmedlem og kasserer Anders Thomsen, bestyrelsesmedlem Cathrin Nord samt suppleant Lars Ole Olsen har også valgt at trække sig. Vi siger ligeledes tak for deres kæmpe indsats

Vi har brug for nye gode kræfter i bestyrelsen og appellerer til alle medlemmer, der kan yde en indsats om at melde sig som kandidat til bestyrelsen. Hvis, der ikke sker en fornyelse i bestyrelsen vil bestyrelsen nok ikke kunne fortsætte og i værste fald bliver foreningen overtaget af kommunen. Hvis dette sker, er der en reel risiko for, at kommunen f.eks. vil kunne privatisere vores veje, så vi selv skal betale for vedligehold, snerydning, fejning, mv., på grund af kommunens ringe budget for 2025.

Vi har brug for både formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, og I kan kontakte Hossein Armandi på mail hossein@armandi.dk eller mobil 30 83 24 29.

Hundeejere
Vi har fortsat vores kampagne for at få hundeejere til at samle efterladenskaberne op. Små skilte på lygtepælene har hjulpet, men desværre er der stadig nogle, der ikke tager hensyn til andre. Vi oplever også jævnligt hærværk på skiltene.

Vilde katte
Der er ikke blevet observeret nye vilde katte i området, så indsatsen lader til at have virket og afhjulpet problemet.
Hvis man oplever vilde katte, må man gerne rette henvendelse til bestyrelsen.

Vedligeholdelse
Sidste år afleverede vi en liste med manglende vedligeholdelse i området til kommunen. Kommunen har udbedret noget, men der er stadig meget, der mangler. Vi rykker løbende kommunen for handling, og de har igen lovet at tage sig af problemerne.

Fart på stamvejene
Vi opfordrer stadig beboerne til at sænke farten på stamvejene. Kommunen opstiller med mellemrum mobile fartvisere, og vi håber, at bilisterne vil lette foden lidt.

Rugvænget Status
Kommunen har sat planer om opførelse af ny institution på boldbanen nord for Kokkedal Skole på standby, foreløbig et halvt år.

Fastelavn
Der var flot fremmøde, glade børn og voksne og en god dag for dem, som mødte op.
Vi ser frem til endnu et aktivt år og håber på jeres fortsatte støtte og engagement.
HUSK at fastelavnsfesten er for både store og små. Mere info fremsendes, når vi nærmer os fastelavn.

Økonomi
Resultatet for det forgangne år blev et underskud på kr. 23.210 mod et budgetteret underskud på kr. 35.500. Forskellen fra det realiserede resultat i forhold til budget, skyldes primært lavere udgifter i forbindelse med afholdelse af fastelavn. Overordnet er der for året underskud, grundet at der for perioden ikke er opkrævet kontingent og dermed har foreningen ikke haft indtægter. Foreningens egenkapital udgjorde per 31.08.2024 kr.40.468.

Bestyrelsen foreslår, at der opkræves kontingent for regnskabsperioden 2024/2025

Nyhedsbrev, invitation og indkaldelser
Bestyrelsen udsender et elektronisk nyhedsbrev, invitation og indkaldelser til medlemmer. Lidt over en tredjedel af medlemmerne har tilmeldt sig nyhedsbrevet og vi opfordrer at alle tilmelder sig til elektronisk nyhedsbrev. ***Fremover vil alt kommunikation til grundejer ske via e-mail.*** Dette vil være det sidste skriv, der omdeles.

I bedes skrive følgende info til **holmegaardgf@gmail.com:**

- Navn(e),
- Adresse
- E-mail

Nyhedsbrevet indeholder relevante nyheder og meddelelser så som:
- Indbydelser til fastelavnsfest og generalforsamling og påmindelser om tilmelding til samme.
- Nye rabatordninger for foreningens medlemmer
- Generel information af interesse for medlemmerne så som solenergianlæg, indbrud, vejarbejder etc.
- Nyt fra medlemmerne
- Tilmeldte medlemmer vil også modtage rykkere for opkrævning af kontingent elektronisk, så de undgår rykkergebyrer.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Generalforsamling

Tirsdag den 5. november 2024 kl. 18.30 – 21.00

Mødested: Kantinen – Kokkedal skolen Vest

Der bydes, som de tidligere år på lidt at spise samt øl/vand/vin. Vi anbefaler, man selv medbringer stålbestik, da vi kun uddeler engangs-paptallerkner -og drikkeglas.

Af hensyn til bordopstilling og indkøb af mad og drikke bedes I senest den 29. oktober tilmelde jer til generalforsamlingen ved at sende en e-mail til **holmegaardgf@gmail.com** og angive vejnavn og husnummer, antal personer og om I deltager i spisningen.

Grundejerforeningen Holmegård

Driftsregnskab for 01.09.2023 - 31.08.2024	Real 2022/23	Budget 2023/24	Real 2023/24
Kontingenter	61.500		-
Rykkergebyrer	1.490	-	-
Andre indtægter	-	-	-
Indtægter i alt	**62.990**	**-**	**-**
Kontorudgifter	9.171	5.000	3.706
Bankgebyrer m.v.	360	400	786
Revision	600	600	600
Bestyrelsesmøder	3.845	4.500	4.471
Generalforsamling	7.409	7.500	6.988
Fastelavn	11.007	16.500	6.659
Diverse udgifter	-	1.000	-
Udgifter	**32.392**	**35.500**	**23.210**
Årets resultat	**30.598**	**(35.500)**	**(23.210)**

Status per 31.08.2024	Real 2022/23	Budget 2023/24	Real 2023/24
Tilgodehavende fra medlemmer	245	245	245
Forudbetalinger	-	-	-
Bankkonto	64.043	28.543	40.834
Aktiver i alt	**64.288**	**28.788**	**41.079**
Gæld til medlemmer	10	10	10
Anden gæld	600	600	-
Nettoformue	**63.678**	**28.178**	**41.069**
Egenkapital primo	33.080	63.678	63.678
Bevægelse	30.598	(35.500)	(23.210)
Egenkapital i alt	**63.678**	**28.178**	**40.468**

Bestyrelsen:

Kokkedal den . oktober 2024

Revisionspåtegning:

Foranstående regnskab er i overensstemmelse med foreningens bogholderi, der er revideret af os.

Regnskabet er i overensstemmelse med vedtægternes krav og indeholder efter vores opfattelse de oplysninger, der er nødvendige til bedømmelse af årets drift og foreningens økonomiske stilling.

Kokkedal den 3. oktober 2024