Tinglyst: 28.3.1966
20.7.1973

Beplantningsdeklaration

Matr.nr. 3 k - 3 ao
- - 2 ho - 2 ic
- - 2 it - 2 ix
- - 2 au, 3 h, 3 iq, 3 kx

O. L. BRØNSHOLM

PER RØNNOW KØNIG
Landsretssagfører
Møderet for Højesteret

ARNE HOMANN
Landsretssagfører
Møderet for Højesteret

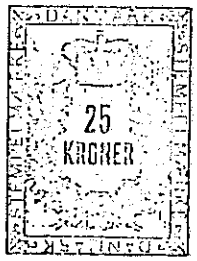
IB NITSCHKE
Advokat
Møderet for Højesteret

GUNNAR HOMANN
Advokat

Matr. nr. 2 ho m.fl. Brønsholm by,
Karlebo sogn.

Anmelder:

ARNE HOMANN
landsretssagfører
Ny Østergade 7
1101 København K



D E K L A R A T I O N

Der pålægges herved nedennævnte fra matr. nre. 2 au, 3 a og 3 cb Brønsholm by, Karlebo sogn, udstykkede parceller matr. nre. 2 ho - 2 ic incl., 2 it - 2 iy incl., 3 k og 3 iq, alle Brønsholm by, Karlebo sogn, følgende servitutmæssige bestemmelser vedrørende hegn og beplantning:

1) Hække, såvel mod veje, stier, fælles opholds- eller legepladser som mod parceller, skal bestå af de på vedhæftede beplantningsplan angivne buskvækster.

2) Hækkene sættes i skel mellem parceller, medens iøvrigt uklippede hække sættes 50 cm inden for skel og klippede hække 30 cm inden for skel.

3) Hækkene skal holdes respektive klippede eller uklippede i overensstemmelse med det på beplantningsplanen angivne.

Alle uklippede hække må ikke klippes, men nødvendig beskæring skal foretages ved fjernelse af hele grene.

Alle klippede hække klippes ikke i toppen, indtil der opnås en højde af 175 cm. Hækkene holdes i denne højde.

Vedligeholdelse og klipning påhviler de enkelte grundejere.

4) Det er tilladt inden for hækbeplantningen at opsætte trådhegn (dyrehegn), dog ikke i større højde end 1,20 m.

5) På parcellerne må ikke findes sådan bevoksning, der ved skygge for sol og udsigt eller ved grådighed kan være eller blive til væsentlig ulempe for naboer.

Således må eksempelvis ikke plantes ask, bøg, el, elm, hestekastanie, lind, løn, platan, poppel, stammede pil, rødeg, ær og østrigsk fyr.

6) Deklarationen begæres herefter tinglyst på ejendommene matr. nre. 2 ho - 2 ic incl., 2 it - 2 iy incl., 3 k og 3 iq, alle Brønsholm by, Karlebo sogn, med Grundejerforeningen Holmegård som påtaleberettiget.

Grundejerforeningen skal, såfremt grundejerne ikke opfylder forpligtelserne efter foranstående bestemmelser, være berettiget til at lade det pågældende arbejde udføre for grundejernes regning og opkræve udgiften hos grundejeren med tillæg af administrations- eller ekspeditionsgebyr.

Grundejerforeningen skal endvidere være bemyndiget til at foretage mindre væsentlige ændringer i bestemmelserne og meddele dispensationer efter indhentet udtalelse fra de umiddelbart berørte.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter og andre byrder med eller uden pant henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

For matr. nre. 2 it, 3 k og 3 iq: København, d. 16/2 1973.

For matr. nre. 2 ho - 2 hx incl., 2 hæ - 2 ic incl., 2 iv, 2 ix og 2 iy: København, d. 23/2 1973.

For matr. nre. 2 hy, 2 hz og 2 iu: Hedehusene, d. 1/3 1973.

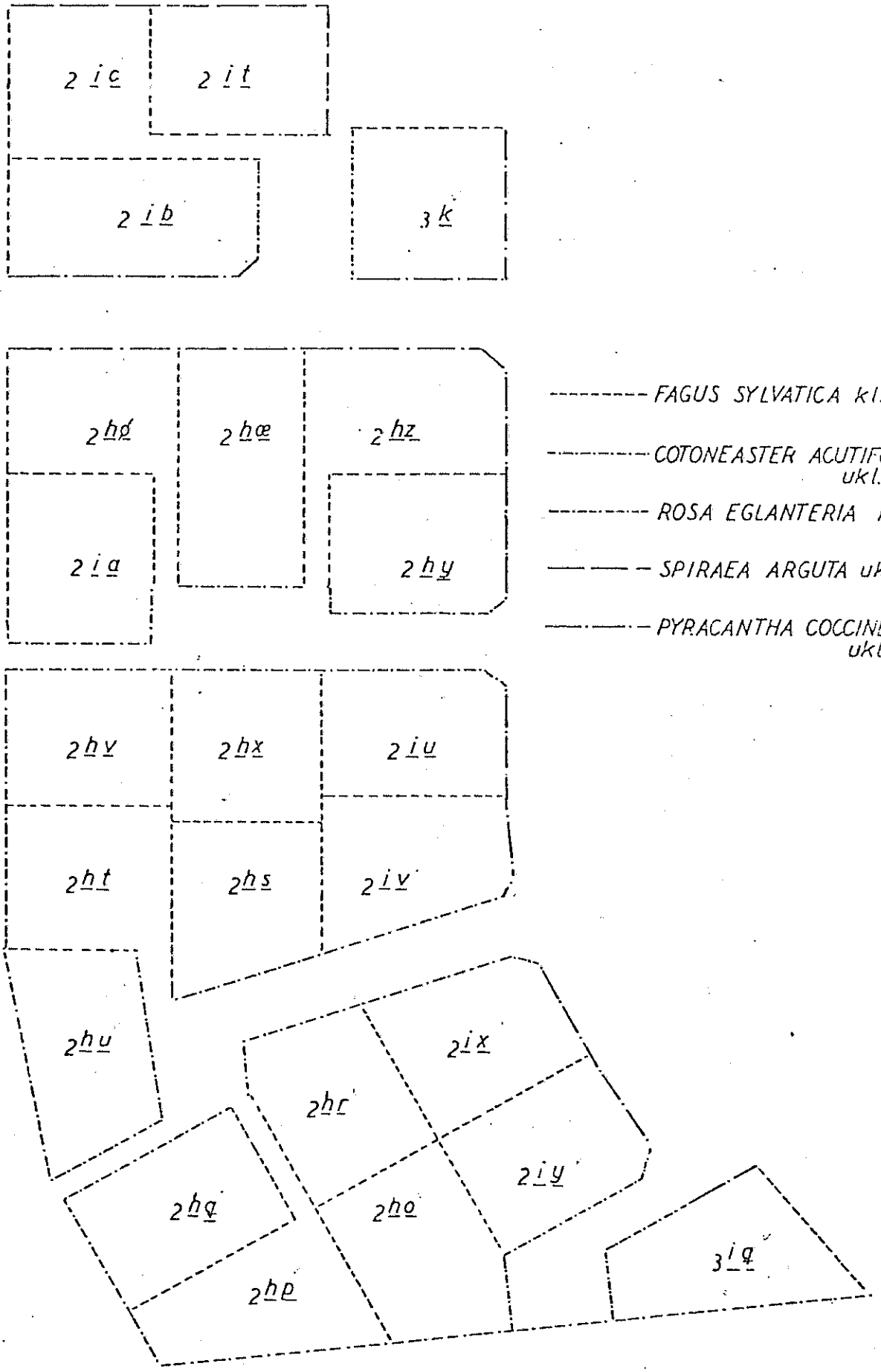
vend!

Under henvisning til lov nr. 246 af 10. 6. 1960 § 4 vides intet at erindre mod tinglysning af nærværende deklaration.

KARLEBO KOMMUNES BYGNINGSMYNDIGHED, den 16 JUL 1973

E. B.

Knud R. Jensen.



HOLMEGÅRD
BRØNSHOLM BY; KARLEBO SOGN
BEPLANTNINGSPLAN
1:1000

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Ti
Navn:
d. 19
mtr. nr.
attesteres herved.
stillings-
ormular
-1 fløj
Jensen & Kjeldskov A S

PER RØNNOW KØNIG ARNE HOMANN
LANDSRETSSAGFØRERE

IB NITSCHKE
ADVOKAT

Anmelder:
ARNE HOMANN
LANDSRETSSAGFØRER
ST. KONGENSGADE 77, K.

1702 Bc6.

28.MRS.1966*002792

BA Brønsholm

ARNE HOMANN
LANDSRETSSAGFØRER
ST. KONGENSGADE 77, K.
2 KRONER

ARNE HOMANN
LANDSRETSSAGFØRER
ST. KONGENSGADE 77, K.
2 KRONER

D E K L A R A T I O N

Der pålægges herved nedennævnte fra matr. nr. 3 a Brønsholm by, Karlebo sogn, udstykkede parceller matr. nr. 3 1 - 3 ao incl. Brønsholm by, Karlebo sogn, følgende servitutmæssige bestemmelser vedrørende hegn og beplantning:

1) Hække såvel mod veje, stier, fælles opholds- eller legepladser som mod parceller skal bestå af de på vedhæftede beplantningsplan angivne buskvækster.

2) Hækkene sættes i skel mellem parceller, medens iøvrigt uklippede hække sættes 50 cm inden for skel og klippede hække 30 cm inden for skel.

3) Hækkene skal holdes respektive klippede eller uklippede i overensstemmelse med det på beplantningsplanen angivne.

Alle uklippede hække må ikke klippes, men nødvendig beskæring skal foretages ved fjernelse af hele grene.

Alle klippede hække klippes ikke i toppen, indtil der opnås en højde af 175 cm. Hækkene holdes i denne højde.

Vedligeholdelse og klipning påhviler de enkelte grundejere.

4) Det er tilladt inden for hækbeplantningen at opsætte trådhegn (dyrehegn), dog ikke i større højde end 1,2o m.

5) På parcellerne må ikke findes sådan bevoksning, der vil skygge for sol og udsigt eller ved grådighed kan være eller blive til væsentlig ulempe for naboer.

Således må eksempelvis ikke plantes ask, bøg, el, elm, hestekastanie, lind, løn, platan, poppel, stammede pil, rødeg, ær og østrigsk fyr.

6) Deklarationen begæres herefter tinglyst på matr. nr. 3 1 - 3 ao incl. Brønsholm by, Karlebo sogn, med Grundejerforeningen "Holmegaard" som påtaleberettiget.

Grundejerforeningen skal, såfremt grundejerne ikke opfylder forpligtelserne efter foranstående bestemmelser, være berettiget til at lade det pågældende arbejde udføre for grundejernes regning og opkræve udgiften hos grundejeren med tillæg af administrations- eller ekspeditionsgebyr.

Grundejerforeningen skal endvidere være bemyndiget til at foretage mindre væsentlige ændringer i bestemmelserne og meddele dispensationer efter indhentet udtalelse fra de umiddelbart berørte.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder med eller uden pant henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 9/3 1966.

[signature]

§ 12 Kr. 10 Indført i dagbogen for retten
§ " I Hørsholm den 28. 03. 66
§ 14¹ " 4 Akt skab: [illegible] Nr. 13
§ 14² " 3 LYST.
Ialt Kr. 17 - Kmn: Ejendommene er behæftet med grundgæld.
Carsten Jepsen

(udlyldes af dommerkontoret)

HOLMEGAARD

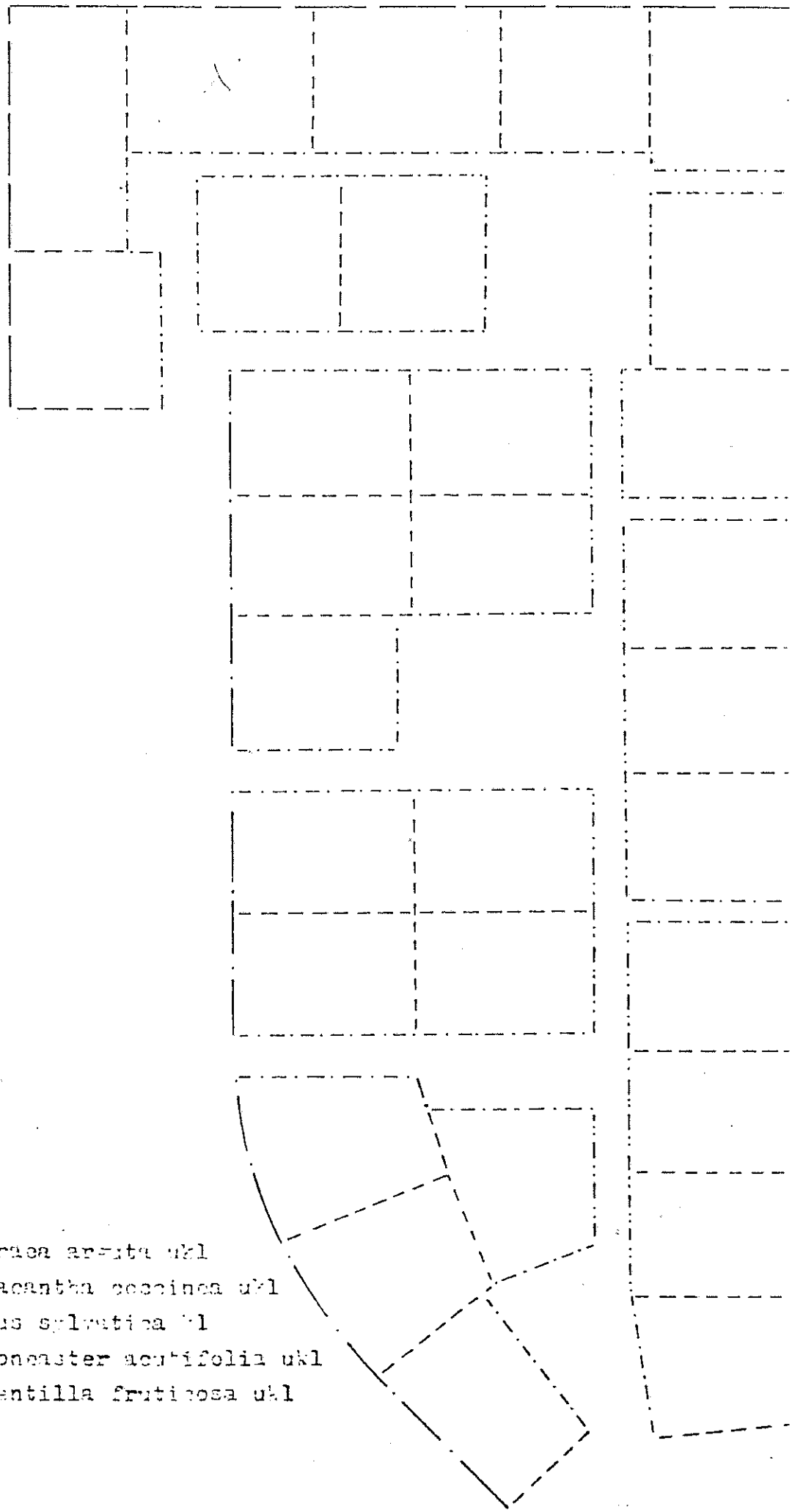
Matr nr [illegible]

Brønsholm by

Karlebo sogn

BEPLANTNINGSPLAN

1 : 1000



Spiraea arguta ukl

Pyracantha coccinea ukl

Fagus sylvatica ukl

Cotoneaster acutifolia ukl

Potentilla fruticosa ukl

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kor

Navn:

19

d.

mtr. nr.

attesteres herved.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillingsformular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A S